



Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Stellplatz in Stettin-Warszewo

184,000 €

Baujahr 2017 3 Zimmer ~74 m²

Beschreibung

Außergewöhnliche 3-Zimmer-Wohnung mit großem Terrasse, Stellplatz und Abstellraum | Osiedle Maciejkowe – Warszewo

Es gibt Wohnungen, in die man einfach gern zurückkehrt. Hell, funktional und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet – genau so präsentiert sich diese besondere 3-Zimmer-Wohnung in der gepflegten Wohnanlage Osiedle Maciejkowe, einer der begehrtesten Adressen in Szczecin-Warszewo.

Die Immobilie ist ideal für alle, die ein komfortables Zuhause im Grünen suchen und gleichzeitig eine sehr gute Anbindung sowie eine hervorragende Infrastruktur schätzen.

Highlights auf einen Blick

- ca. **73,82 m²** Wohnfläche
- **1. Obergeschoss** in einem modernen Apartmenthaus
- Baujahr **2017**
- großzügige **Terrasse mit über 10 m²**
- **Stellplatz und Abstellraum inklusive**
- bezugsfertig – **ohne zusätzliche Investitionen**

Durchdachter Grundriss

Das Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohnbereich mit offener Küche, der mit knapp **31 m²** viel Platz für Alltag und Geselligkeit bietet. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die große Terrasse, die den Wohnraum auf natürliche Weise erweitert und sich perfekt für entspannte Stunden im Freien eignet.

Die maßgefertigte Küche wurde nach einem Interior-Design-Konzept gestaltet. Die elegante weiße und mahagonifarbene Einbauküche ist mit hochwertigen Markengeräten ausgestattet: - Whirlpool Induktionskochfeld - Bosch Backofen - Bosch Geschirrspüler - Beko Kühlschrank - Amica Dunstabzugshaube

Die gesamte Einbauküche mit Geräten ist im Kaufpreis enthalten.

Zur weiteren Ausstattung gehören: - ein komfortables Schlafzimmer - ein gut geschnittener zweiter Raum, ideal als Kinderzimmer, Büro oder Ankleide - ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne und Dusche - ein separates WC - ein funktionaler Flur mit großem Einbauschränk nach Maß

Die intelligent geplanten Einbauten in Küche und Flur nutzen den Raum optimal und unterstreichen den eleganten, zeitlosen Charakter der Wohnung.

Komfort und Wohnqualität

Die Wohnung ist besonders hell, warm und sonnig. Durch die südwestliche Ausrichtung wird der Wohnraum über weite Teile des Tages mit natürlichem Licht durchflutet. Die ruhige, familiäre Wohnanlage schafft eine angenehme Atmosphäre für den Alltag und erholsame Stunden.

Die Beheizung und Warmwasserbereitung erfolgen über das städtische Netz. Die monatlichen Nebenkosten liegen bei: - ca. **450 PLN** - Heizung und Warmwasser im Durchschnitt ca. **200 PLN pro Monat**

Im großzügigen Treppenhaus steht zusätzlicher Platz für Fahrräder und Kinderwagen zur Verfügung.

Lage, die begeistert

Osiedle Maciejkowe ist bekannt für seine ruhige Bebauung, Sicherheit und die Nähe zur Natur.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie: - Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen - Schulen und Kindergärten - eine neue Grundschule im Bau - Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs - einen Park in ca. 150 m Entfernung - den Wkrzańska-Wald und Gubałówka – ideal zum Spazieren, Joggen und Radfahren

Diese Lage verbindet Ruhe mit einer schnellen Verbindung ins Zentrum von Szczecin.

Ein Stellplatz und ein Abstellraum sind im Angebot enthalten.

Ein Zuhause, in dem Komfort auf Natur trifft – mit viel Licht, einer großzügigen Terrasse und hochwertiger Ausstattung. Eine attraktive Immobilie für alle, die eine besondere Wohnung in bester Lage suchen.

Details

Warszewo

- **Gesamtfläche:** 73,82 m²
- **Standard:** sehr gut
- **Küchenart:** offene Küche
- **Anzahl der Etagen:** 2
- **Gebäudetyp:** Apartmenthaus
- **Baujahr:** 2017
- **Gebäudezustand:** ideal
- **Wandmaterial:** Ziegel
- **Keller / Unterkellerung:** Keller
- **Garage:** keine Angaben
- **Objektart:** Wohnung

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442445

Eigenschaften der Immobilie

Keller

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442445

Dream Estate Team