



## 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen in grüner Lage in Stettin-Bukowe

**153,000 €**

Baujahr 2007    3 Zimmer    ~62 m<sup>2</sup>

### Beschreibung

#### 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen – os. Bukowe, Szczecin

Zum Verkauf steht eine komfortable **3-Zimmer-Wohnung** im geschätzten Wohngebiet **Bukowe – Nad Rudzianką** in Szczecin. Dieses Angebot ist ideal für Familien, Paare sowie alle, die Ruhe, viel Grün und einen angenehmen Alltag schätzen.

Die Wohnung verfügt über eine **Wohnfläche von 58,1 m<sup>2</sup>** und eine **Gesamtfläche von 62,4 m<sup>2</sup>**. Sie befindet sich in einem gepflegten Gebäude aus dem Jahr **2007** und präsentiert sich in **gutem Standard**. Dank des funktionalen Grundrisses ist ein komfortables Wohnen gewährleistet.

Ein besonderer Vorteil sind **zwei Balkone**, die sich perfekt für den Morgenkaffee, entspannte Momente an der frischen Luft oder eine kleine Pause zwischendurch eignen.

## Ausstattung und Highlights

- 3 gut geschnittene Zimmer
- 58,1 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 62,4 m<sup>2</sup> Gesamtfläche
- Baujahr 2007
- 2 Balkone
- guter Ausstattungsstandard
- Fernwärme
- Kunststoff-/Holzoptik-Bodenbeläge und Terrakotta
- Wohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus
- Ziegelbauweise
- Wohnung mit rechtlich gesichertem Eigentumsrecht

Die **Küchenzeile** sowie die **Einbauschränke im Flur und in den Zimmern** bleiben im Preis enthalten. Weitere Möbel können nach Absprache übernommen werden.

## Lage

Die Lage zählt zu den größten Stärken dieses Angebots. **Bukowe** ist seit Jahren sehr beliebt – dank einer hervorragend entwickelten Infrastruktur und der Nähe zu Erholungsgebieten. In unmittelbarer Umgebung befindet sich die **Puszcza Bukowa**, ein idealer Ort für Spaziergänge, Jogging oder Radtouren.

In der Nähe finden Sie außerdem: - Einkaufsmöglichkeiten - Schulen und Kindergärten - öffentliche Verkehrsmittel - zahlreiche Dienstleistungsangebote

Damit bietet die Wohnung eine hohe Alltagstauglichkeit in einer ruhigen, grünen und zugleich sehr gut angebundenen Lage.

Eine attraktive Immobilie für alle, die ein funktionales Zuhause in einem der angenehmeren Stadtteile Szczecins suchen.

## Details

### Wohnung in os. Bukowe

- **Wohnfläche:** 62,40 m<sup>2</sup>
- **Standard:** gut
- **Küche:** offene Küche
- **Etage:** 3
- **Warmwasser:** städtisches Netz
- **Heizung:** Fernwärme aus dem städtischen Netz
- **Bodenbelag:** Paneele, Terrakotta
- **Gebäudetyp:** Wohnblock
- **Baujahr:** 2007
- **Wandmaterial:** Ziegel
- **Immobilientyp:** Wohnung

## Eigenschaften der Immobilie

Balkon

## Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

## Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

**Immobilien kaufen Polen**

**#hkp-442486**

**Dream Estate Team**