



Helle 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Stettin, 58 m², sehr guter Zustand

151,000 €

Baujahr 1962 3 Zimmer ~58 m²

Beschreibung

Attraktive, helle 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Stettin

Wir freuen uns, Ihnen eine außergewöhnliche, helle und gut geschnittene Wohnung im **2. Obergeschoss** eines gepflegten Gebäudes aus den **1960er Jahren** präsentieren zu dürfen. Die Immobilie überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und große Fensterflächen, die den Wohnräumen zu jeder Tageszeit viel natürliches Licht schenken.

Die Wohnung befindet sich in **Śródmieście-Centrum**, in unmittelbarer Nähe zum **Brama Portowa**-Bereich, in einer ruhigen Seitenstraße. Dadurch genießen Sie die Vorteile einer zentralen Lage mit guter Anbindung, ohne auf Ruhe und angenehmes Wohnumfeld verzichten zu müssen. Die Umgebung ist geprägt von klassischer Altbauarchitektur und einer vollständig entwickelten städtischen Infrastruktur.

Highlights der Immobilie

- **Wohnfläche:** 58,00 m²
- **Lage:** 2. Obergeschoss
- **Gebäude:** Wohnblock
- **Baujahr:** 1962
- **Baumaterial:** Ziegel
- **Zustand:** Sehr gut
- **Küche:** Mit Fenster
- **Heizung:** Fernwärme
- **Warmwasser:** Fernwärme
- **Anzahl der Etagen im Gebäude:** 4

Monatliche Kosten

- **Wohnungseigentümergeinschaft (Maron):** €288 (PLN 1.241,04)

Die tatsächlichen Nebenkosten hängen selbstverständlich vom individuellen Verbrauch ab.

Diese Wohnung sollten Sie sich unbedingt persönlich ansehen, um ihre besondere Atmosphäre und Großzügigkeit wirklich zu erleben.

Details

- | | |
|---|--|
| • Stadtteil / Wohngebiet:
Śródmieście-Centrum | • Heizung: Fernwärme aus dem städtischen Netz |
| • Gesamtfläche: 58,00 m² | • Gebäudetyp: Wohnblock |
| • Zustand: Sehr gut | • Baujahr: 1962 |
| • Küchentyp: Mit Fenster | • Wandmaterial: Ziegel |
| • Anzahl der Etagen: 4 | • Gasanschluss: Nicht angegeben |
| • Warmwasser: Kommunales Netz | • Objekttyp: Wohnung |

Eigenschaften der Immobilie

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442681

Dream Estate Team