



Exklusive Neubauwohnung im Zentrum von Stettin mit Blick ins Grüne

146,000 €

Baujahr 2024 2 Zimmer ~49 m²

Beschreibung

Exklusive Wohnung im Zentrum von Stettin

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung im 17. Stock eines repräsentativen Apartmenthauses im Herzen von Stettin. Die Immobilie befindet sich in einer der prestigeträchtigsten Investitionen der Stadt, bekannt für grüne Terrassen im Stil schwebender Gärten.

Die Lage bietet eine direkte Nähe zum Rathaus, zu den Jasne Błonia und zum Kasprowicz-Park – ideal für alle, die urbanes Leben mit Grün und Erholung verbinden möchten.

Highlights der Immobilie

- Wohnfläche: 48,78 m²
- Zimmerfläche: 30,63 m²
- Neubauzustand, zur individuellen Gestaltung
- Küchenbereich: offene Küche
- Baujahr: 2024
- Gebäudeart: Apartmenthaus
- Etage: 17 von 17
- Personenaufzug
- Fenster: Kunststoff
- Baustoff: Ytong
- Raumhöhe: 2,78 m

Ausstattung und Service

- 24/7 Rezeption
- Sicherheit und Überwachung
- Fernwärme
- Warmwasser aus dem städtischen Netz
- Fußbodenheizung / zentrale Heizung aus dem städtischen Netz

Die Wohnung bietet viel Potenzial für eine stilvolle, persönliche Einrichtung und eignet sich hervorragend für alle, die eine hochwertige Adresse in zentraler Lage suchen.

Gerne laden wir Sie zu einer Besichtigung ein.

Details

- | | |
|---|--|
| • Stadtteil / Wohngegend:
Śródmieście-Centrum | • Heizung: Fernwärme |
| • Gesamtfläche: 48,78 m ² | • Fenstertyp: Kunststoff |
| • Standard: Bauträgerstandard | • Wohnfläche der Zimmer: 30,63 m ² |
| • Küchentyp: offene Küche | • Gebäudetyp: Apartmenthaus |
| • Anzahl der Etagen: 17 | • Baujahr: 2024 |
| • Warmwasser: städtisches Netz | • Aufzug im Objekt: ja |
| | • Wandmaterial: Ytong |
| | • Deckenhöhe: 2,78 m |

- Schutz: -
- Überwachung: -
- Rezeption: -
- Immobilientyp: Wohnung

Eigenschaften der Immobilie

Garten

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Hinweis

- Das erste Foto in unserer Galerie wurde leicht bearbeitet, um zu veranschaulichen, wie die Wohnung aussehen könnte – beispielsweise durch eine geänderte Wandfarbe. Die nachfolgenden Bilder zeigen den tatsächlichen Zustand der Immobilie.
- Der in Euro angegebene Preis entspricht dem Preis in Złoty, stellt jedoch aufgrund von Wechselkursschwankungen stets einen Näherungswert dar. In unseren Anzeigen ist stets auch der vom Verkäufer gewünschte Preis in Złoty angegeben.

Hinweise zur polnischen Immobilienpraxis:

- Begrenzte Objektinformationen: In Polen ist es üblich, dass Immobilienanzeigen nicht den genauen Standort der Immobilie preisgeben.
- Grundrisse: Detaillierte Grundrisse werden in Exposés nicht immer bereitgestellt.

Als Immobilienbüro bieten wir deutschsprachigen Kunden eine umfassende Betreuung an. Wir vertreten Sie als Käufer.

Wir arbeiten mit geprüften Partnern zusammen (Immobilienbewertung, Steuerliche und rechtliche Beratung, Vereidigte Übersetzungen, Renovierung sanierungsbedürftiger Objekte).

Bei Kapitalanlagen übernehmen wir auch die Verwaltung der Immobilie.

Persönliche Begleitung – transparent, kompetent und auf Deutsch.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442886

Dream Estate Team