



Przestronne 4-pokojowe mieszkanie w kamienicy w Centrum Szczecina

198,000 €

Rok budowy 1926 4 Pokoje ~104 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w kamienicy w Centrum

Na sprzedaż klimatyczne mieszkanie po kapitalnym remoncie, położone na 1. piętrze zadbanej kamienicy z 1926 roku. To wyjątkowa propozycja dla osób ceniących przedwojenny charakter, wysokie wnętrza i wygodną lokalizację w centrum miasta. Nieruchomość może również świetnie sprawdzić się jako lokal biurowy.

Najważniejsze atuty

- **104 m²** powierzchni całkowitej
- **4 pokoje**
- **wysokość pomieszczeń: 325 cm**

- **2 balkony**
- **piwnica: 20 m²**
- **stan bardzo dobry**
- oryginalna sztukateria i odrestaurowana stolarka drzwiowa
- nowe okna PCV z parapetami z konglomeratu marmurowego
- drzwi antywłamaniowe i instalacja alarmowa

Układ mieszkania

Mieszkanie składa się z: - pokoju dziennego **22,02 m²** z kominkiem - pokoju **22,70 m²** - pokoju **22,00 m²** - pokoju **8,18 m²** - oddzielnej kuchni **9,6 m²** - łazienki **5 m²** z oknem - niewielkiego pokoju/garderoby przy wejściu **4,96 m²**

Z jednego z pokoi jest wyjście na balkon od strony ulicy, a z kuchni na balkon wychodzący na zadbane podwórko.

Wyposażenie i standard

Kuchnia została wyposażona w meble w zabudowie oraz sprzęty AGD. W łazience znajduje się wanna, umywalka, WC, grzejnik drabinkowy i okno. Podłogi w pokojach wykonano z deski podłogowej, a w kuchni, łazience i przedpokoju zastosowano terakotę.

Mieszkanie przeszło gruntowny remont — wymieniono instalację elektryczną, grzewczą oraz wodno-kanalizacyjną, ściany zostały wygładzone i świeżo pomalowane.

Budynek

- kamienica
- rok budowy: **1926**
- 3 kondygnacje
- budynek w dobrym stanie
- materiał: cegła
- dostępne media: gaz, prąd, kanalizacja
- monitoring

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w Centrum, w bardzo dobrze skomunikowanej części miasta. W pobliżu są szkoła podstawowa oraz linie tramwajowe **1, 4, 5, 11, 12**. Dogodny dojazd zapewnia szybkie połączenie m.in. z Głębokim, Pomorzanami i Pogodnem.

Koszty

- czynsz + fundusz remontowy: **750 zł (PLN 750)**

To eleganckie, jasne i funkcjonalne mieszkanie z wyjątkowym klimatem — idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod działalność biurową.

Szczegóły

Mieszkanie w Centrum

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o **powierzchni 104 m²**, położone w **centrum**. Lokal znajduje się w **kamienicy z 1926 roku**, w **bardzo dobrym standardzie**. Budynek jest w **dobrym stanie**, wykonany z **cegły**.

Układ pomieszczeń

- 4 pokoje: **22,02 m², 22,70 m², 22 m², 8,18 m²**
- oddzielna kuchnia: **9,6 m²**

- łazienka: **5 m²**
- piwnica: **20 m²**
- garderoba

Informacje dodatkowe

- wysokość kondygnacji: **325 cm**
- liczba pięter w budynku: **3**
- ekspozycja okien: **zachód**
- piwnica
- podłączony gaz
- monitoring

Rodzaj nieruchomości: mieszkanie

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442325

Dream Estate Team