



3-pokojowe mieszkanie z balkonem i garażem podziemnym w Szczecinie

170,000 €

Rok budowy 2007 3 Pokoje ~73 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie z balkonem w świetnej lokalizacji

Na sprzedaż bardzo ładne, rozkładowe mieszkanie o powierzchni **73,34 m²**, położone w doskonałej lokalizacji na styku dzielnic **Warszewo, os. Arkońskie i os. Książąt Pomorskich**.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie składa się z: - **salonu z wyjściem na balkon** od strony podwórka, - **dwóch dodatkowych pokoi**, - **kuchni połączonej z salonem**, - **przedpokoju**, - **łazienki**.

Standard wykończenia

Lokal jest w **bardzo dobrym stanie** i gotowy do zamieszkania.

W mieszkaniu zastosowano: - panele podłogowe w pokojach, przedpokoju i kuchni, - gładzone i malowane ściany, - łazienkę wykończoną w kafelkach z kabiną prysznicową, - kuchnię wyposażoną w AGD, w tym zmywarkę i ceramiczną płytę grzewczą.

Lokalizacja

To miejsce łączy wygodę codziennego życia z bliskością terenów zielonych. W pobliżu znajdują się: - szkoły, - nowe przedszkole, - sklepy, - komunikacja miejska, - liczne tereny zielone, w tym **Las Arkoński** i **Wzgórza Warszawskie**.

Dodatkowym atutem jest **ładnie zagospodarowane podwórko** oraz wygodny dojazd do centrum Szczecina zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską.

Dodatkowe informacje

Do mieszkania przynależy **miejsce postojowe w garażu podziemnym** za dodatkową opłatą:

40 000 zł

Mieszkanie jest **dostępne od zaraz**.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Książąt Pomorskich

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **73,34 m²**, położone na osiedlu **Książąt Pomorskich**. Lokal znajduje się w **bloku z 2007 roku**, wybudowanym z **cegły**. Budynek ma **4 kondygnacje**.

Najważniejsze informacje: -

Powierzchnia całkowita: 73,34 m² -

Standard: bardzo dobry - **Typ kuchni:**

prześwit - **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie

Mieszkanie idealne dla osób szukających komfortowej przestrzeni w dobrze

utrzymanym budynku i atrakcyjnej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442446

Dream Estate Team