



Przestronne 4-pokojowe mieszkanie w Szczecinie, Pomorzany, gotowe do zamieszkania

166,000 €

Rok budowy 1990 4 Pokoje ~75 m²

Opis

Przestronne, gotowe do zamieszkania mieszkanie w Pomorzanych

Na sprzedaż wyjątkowo funkcjonalne i komfortowe mieszkanie o powierzchni **74,59 m²**, położone w ceniej i doskonale skomunikowanej dzielnicy **Pomorzany** w Szczecinie. Lokal stanowi **pełną własność** i znajduje się w zadbanym, niskim budynku z lat 90., w bardzo dobrym stanie technicznym.

To idealna propozycja dla rodzin, osób ceniących wygodę oraz wszystkich, którzy szukają mieszkania gotowego do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dużych nakładów na remont.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie ma w pełni rozkładowy i bardzo praktyczny układ. W skład nieruchomości wchodzi:

- 4 niezależne pokoje
- oddzielna kuchnia
- łazienka
- osobne WC
- przestronny przedpokój

Dodatkowym atutem jest **duża piwnica**, zapewniająca wygodną przestrzeń do przechowywania.

Standard i wykończenie

Mieszkanie przeszło gruntowny remont w 2010 roku. Wymieniono instalację:

- elektryczną
- wodno-kanalizacyjną
- gazową

Wnętrza wykończono z dbałością o jakość i estetykę. Na podłogach znajduje się **elegancki dębowy parkiet**, który nadaje mieszkaniu ponadczasowy charakter. W pokojach zamontowano **nowoczesne okna PCV**, a salon wyróżnia imponujące **duże okno aluminiowe sięgające do podłogi**, które znakomicie doświetla wnętrze i optycznie powiększa przestrzeń.

Lokalizacja

Pomorzany to jedna z najbardziej poszukiwanych części Szczecina, ceniona za świetną infrastrukturę i bardzo dobrą komunikację z centrum miasta. W najbliższej okolicy znajdują się:

- sklepy i punkty usługowe
- apteki
- przedszkole i żłobek
- dwie szkoły podstawowe

- biblioteka
- przystanki autobusowe i tramwajowe

Dzięki temu codzienne obowiązki można załatwiać wygodnie i bez potrzeby długich dojazdów.

Dodatkowe informacje

- powierzchnia: **74,59 m²**
- budynek: **blok**
- rok budowy: **lata 90.**
- liczba pięter w budynku: **4**
- stan budynku: **bardzo dobry**
- standard mieszkania: **bardzo dobry**
- kuchnia: **oddzielna**
- piwnica: **tak**

Miesięczny czynsz do wspólnoty wynosi około **1 200 zł (PLN 1,200)** i obejmuje zaliczki na centralne ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, fundusz remontowy, koszty zarządu nieruchomością oraz utrzymanie części wspólnych. Dodatkowo płatne są energia elektryczna, gaz do kuchenki oraz internet.

To mieszkanie łączy przestrzeń, komfort i świetną lokalizację. Zaprasza do zamieszkania od razu i z pewnością spełni oczekiwania wymagających klientów.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Pomorzany

Powierzchnia całkowita: 74,59 m²

Standard: bardzo dobry

Typ kuchni: oddzielna

Liczba pięter w budynku: 4

Rodzaj budynku: blok

Rok budowy: lata 90.

Stan budynku: bardzo dobry

Materiał ścian: wielka płyta

Okna: plastikowe, aluminiowe

Piwnica: tak

Rodzaj nieruchomości: mieszkanie

Dzielnica: Pomorzany

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442473

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442473

Dream Estate Team