



3-pokojowe mieszkanie 75 m² w centrum Szczecina, kamienica po renowacji

155,000 €

Rok budowy 1900 3 Pokoje ~75 m²

Opis

Mieszkanie 3-pokojowe w Centrum | 75,14 m² | kamienica

Na sprzedaż oferujemy przestronne **3-pokojowe mieszkanie** o powierzchni **75,14 m²**, położone w sercu miasta, w **zabytkowej, odrestaurowanej kamienicy** na **4. piętrze**.

Układ pomieszczeń

- **salon z aneksem kuchennym** o pow. **32,72 m²** z oknami wychodzącymi na ulicę
- **sypialnia** z oknami na ulicę
- **druga sypialnia** z oknami na podwórze
- **łazienka** z wanną, prysznicem i WC
- **przedpokój**

Dodatkowo w korytarzu wydzielono **pomieszczenie gospodarcze** – idealne na pralnię oraz dodatkowy schowek. Do mieszkania przynależy także **duża piwnica**.

Standard i wykończenie

Mieszkanie jest w **bardzo dobrym stanie**.

W lokalu znajdują się: - gładzone i malowane ściany, - w łazience gres na ścianach, - podłogi wykończone panelami winylowymi oraz panelami/terakotą, - okna i drzwi w dobrym stanie.

Wysokość pomieszczeń: **2,75 m**.

Budynek

Kamienica z **1900 roku**, wykonana z **cegły**, po renowacji, z zachowaną historyczną zabudową i klatką schodową objętą opieką konserwatorską. Budynek wyposażony jest w: - **monitoring**, - **domofon**, - dostęp do **internetu** i **telewizji kablowej**.

Ogrzewanie i media

- **ogrzewanie miejskie**
- **ciepła woda z elektrycznego podgrzewacza przepływowego**

Koszty utrzymania

Czynsz wynosi **1 400 zł/mies. (PLN 1 400)** i obejmuje m.in.: - zaliczki na wodę, - wywóz śmieci, - fundusz remontowy.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w **Śródmieściu-Centrum**, w doskonałej lokalizacji, bardzo blisko **galerii Galaxy**. W najbliższej okolicy dostępna jest pełna miejska infrastruktura: - sklepy i punkty usługowe, - bary i restauracje, - banki, - szkoły i uczelnie, - apteki, - przystanki autobusowe i tramwajowe.

To idealna propozycja dla osób, które szukają mieszkania w centrum, z klimatem zabytkowej kamienicy i wygodnym dostępem do wszystkich udogodnień miasta.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy | Śródmieście-Centrum | 75,14 m²

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie o powierzchni 75,14 m²** położone w prestiżowej lokalizacji **Śródmieście-Centrum**. Lokal znajduje się w **kamienicy z 1900 roku**, wykonanej z **cegły**.

Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem oraz funkcjonalnym układem.

Najważniejsze atuty:

- **Powierzchnia całkowita:** 75,14 m²
- **Standard:** bardzo dobry
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny

- **Wysokość kondygnacji:** 2,75 m
- **Piętro / liczba pięter:** 4
- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Rok budowy:** 1900
- **Materiał ścian:** cegła
- **Podpiwniczenie:** piwnica
- **Ogrzewanie:** centralne z sieci miejskiej
- **Źródło ciepłej wody:** elektryczny przepływowy
- **Rodzaj podłogi:** panele, terakota

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób ceniących klimat historycznej zabudowy i wygodę życia w centrum miasta.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442476

Dream Estate Team