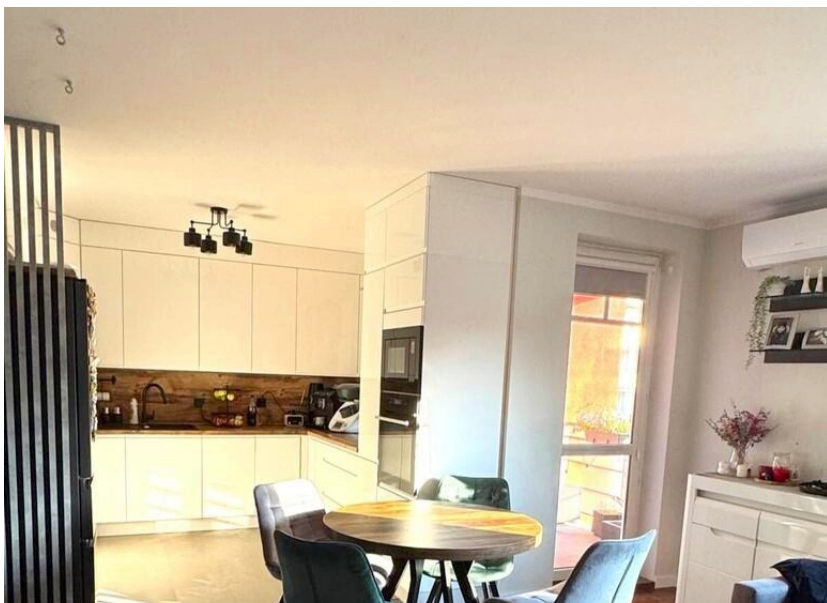


3-pokojowe mieszkanie 66 m² z balkonem – os. Bukowe, Szczecin

183,000 €

Rok budowy 2006 3 Pokoje ~66 m²

Opis

Funkcjonalne 3-pokojowe mieszkanie 66 m² na os. Bukowym

Na sprzedaż przytulne i bardzo funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **66 m²**, położone na **2. piętrze** w **3-piętrowym budynku z 2006 roku**. To propozycja idealna dla osób szukających komfortu, przestrzeni i wygodnej lokalizacji blisko natury.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon
- dwóch ustawnych pokoi
- łazienki z WC

- pomieszczenia gospodarczego z możliwością wykonania dodatkowego WC
- dużego korytarza z zabudowaną szafą

Najważniejsze atuty

- jasny i przestronny salon z balkonem
- dwa funkcjonalne pokoje, które świetnie sprawdzą się jako sypialnia, pokój dziecięcy lub gabinet
- otwarta kuchnia, w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD
- zamontowana klimatyzacja
- dostęp do komórki lokatorskiej
- szafy typu komandor w pokojach oraz przedpokoju
- generalny remont kuchni i łazienki wykonany 4 lata temu
- w 2025 roku wymieniono drzwi wewnętrzne oraz podłogi

Standard i media

Mieszkanie znajduje się w bardzo dobrym standardzie. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Czynsz wynosi **640 zł** przy 4 osobach. Dodatkowo płatne są media według zużycia: ogrzewanie miejskie oraz prąd.

Forma własności

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. To ważna informacja dla klientów z zagranicy — nieruchomości mogą nabyć również obywatele państw spoza Unii Europejskiej.

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się na **os. Bukowym**, w spokojnej i zielonej okolicy, tuż przy **Puszczy Bukowej** — idealnym miejscu dla osób ceniących ciszę, naturę i aktywny wypoczynek.

W pobliżu znajdują się: - sklep Żabka - Biedronka i Netto - ogólnodostępne miejsca parkingowe - strzeżony parking płatny - przystanek autobusowy - szkoła i przedszkole - kościół - punkty handlowo-usługowe

To mieszkanie łączy wygodny układ, dobrą jakość wykończenia oraz świetną lokalizację. Zapraszamy na prezentację!

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – os. Bukowe

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **66,00 m²**, położone na **os. Bukowe**.

Najważniejsze informacje:

- **Powierzchnia:** 66,00 m²
- **Standard:** bardzo dobry
- **Typ kuchni:** prześwit

- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2006
- **Materiał ścian:** cegła
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej
- **Gaz:** brak informacji

Mieszkanie znajduje się w budynku z 2006 roku, wykonanym z cegły, z dostępem do miejskiej sieci ciepłej wody i ogrzewania.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442489

Dream Estate Team