



Przestronne mieszkanie w kamienicy z 1895 r. z widokiem na Plac Zgody w Szczecinie

144,000 €

Rok budowy 1895 4 Pokoje ~78 m²

Opis

Mieszkanie w odrestaurowanej kamienicy z widokiem na Plac Zgody

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **78,38 m²**, położone na **2. piętrze** zadbanej kamienicy z **1895 roku** w samym sercu Szczecina, w dzielnicy **Centrum**. To propozycja dla osób, które cenią klimat historycznej zabudowy, wysokie wnętrza, naturalne światło oraz świetną lokalizację.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie jest **w pełni rozkładowe** i bardzo funkcjonalne. W skład lokalu wchodzi:

- przestronny salon – **23,40 m²**
- sypialnia – **12,20 m²**
- dwa dodatkowe pokoje – **12,10 m²** oraz **9,70 m²**
- oddzielna kuchnia – **7,70 m²**
- łazienka z WC
- duży, wygodny przedpokój z miejscem na szafę w zabudowie

Wnętrze i standard

Lokal jest w **dobrym stanie** i daje szerokie możliwości własnej aranżacji. W mieszkaniu zachowano elementy oryginalnego charakteru kamienicy, w tym:

- fragmenty drewnianej stolarki okiennej w bardzo dobrym stanie
- piękną drewnianą podłogę

Część okien została wymieniona na **okna plastikowe** oraz **nowe drewniane**, co poprawia komfort codziennego użytkowania. Wysokie sufity dodatkowo podkreślają przestronność wnętrza, a okna wychodzące na dwie strony świata zapewniają doskonałe doświetlenie przez cały dzień.

Ogrzewanie i media

- ogrzewanie: **gazowe**
- ciepła woda: **gazowy piec 2-obiegowy**

Koszty utrzymania

Miesięczne opłaty wynoszą: - czynsz administracyjny: **577 zł** - fundusz remontowy: **180 zł**

Łącznie: **757 zł miesięcznie**

Lokalizacja

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej lokalizacja. Z okien roztacza się widok na **Plac Zgody** – zielony i tętniący życiem punkt centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

- przystanki tramwajowe i autobusowe
- sklepy i markety
- kino Pionier
- centra handlowe Galaxy i Kaskada
- szkoły i placówki edukacyjne

Doskonała komunikacja miejska zapewnia szybki dojazd m.in. do **Uniwersytetu Szczecińskiego, ZUT oraz PUM**. W okolicy znajdują się także liczne kawiarnie, restauracje i punkty usługowe, które podkreślają miejski i reprezentacyjny charakter tej części Szczecina.

Dlaczego warto?

To mieszkanie łączy w sobie urok historycznej kamienicy, przestrzeń, światło i ogromny potencjał aranżacyjny. Idealne zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **78,38 m²** położone w **Centrum**. Lokal znajduje się w **kamienicy z 1895 roku**, wykonanej z **cegły**. Mieszkanie ma **dobry standard** i składa się z **oddzielnej kuchni**.

Układ pomieszczeń

- 4 pokoje: **23,40 m², 12,20 m², 12,10 m², 9,70 m²**
- kuchnia: **7,70 m²**

Informacje techniczne

- ogrzewanie: **C.O. gazowe**
- źródło ciepłej wody: **gazowy, 2-obiegowy**
- okna: **plastikowe, nowe drewniane**

- podłogi: **terakota, deski**
- liczba pięter w budynku: **3**

Mieszkanie zlokalizowane jest w atrakcyjnej części miasta, w budynku o historycznym charakterze.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442558

Dream Estate Team