



Jasne mieszkanie 58 m² w centrum Szczecina, Śródmieście-Centrum

151,000 €

Rok budowy 1962 3 Pokoje ~58 m²

Opis

Jasne, rozkładowe mieszkanie w centrum

Z przyjemnością prezentujemy **wyjątkowe, jasne mieszkanie** położone na **2. piętrze** zadbanego budynku z lat 60. Nieruchomość wyróżnia się **bardzo dobrym standardem**, funkcjonalnym układem oraz dużymi przeszkleniami, które zapewniają świetne doświetlenie wnętrza przez cały dzień.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia:** 58,00 m²
- **Układ:** mieszkanie rozkładowe
- **Kuchnia:** z oknem

- **Piętro:** 2 z 4
- **Standard:** bardzo dobry
- **Budynek:** blok z 1962 roku, z cegły

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w **Śródmieściu-Centrum**, w okolicy Bramy Portowej, przy bocznej ulicy zapewniającej spokój od miejskiego zgiełku. To doskonale skomunikowana część miasta, położona w otoczeniu klasycznej zabudowy kamienicznej i pełnej infrastruktury miejskiej.

W pobliżu znajdują się m.in.: - sklepy i punkty usługowe - komunikacja miejska - restauracje i kawiarnie - placówki edukacyjne - tereny miejskie i miejsca do codziennego życia

Dodatkowe informacje

- **Ogrzewanie:** z sieci miejskiej
- **Ciepła woda:** z sieci miejskiej
- **Gaz:** brak informacji o podłączeniu

Oplaty

- **Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej:** 1241,04 zł

To mieszkanie warto zobaczyć na żywo, aby w pełni docenić jego przestrzeń, światło i wyjątkowy klimat.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Lokalizacja: Śródmieście-Centrum

Powierzchnia: 58 m²

Standard: bardzo dobry

Typ kuchni: z oknem

Liczba pięter w budynku: 4

Rodzaj budynku: blok

Rok budowy: 1962

Materiał ścian: cegła

Rodzaj nieruchomości: mieszkanie

Media i ogrzewanie: - ciepła woda z sieci miejskiej - ogrzewanie z sieci miejskiej

Gaz: brak podłączenia

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442681

Dream Estate Team