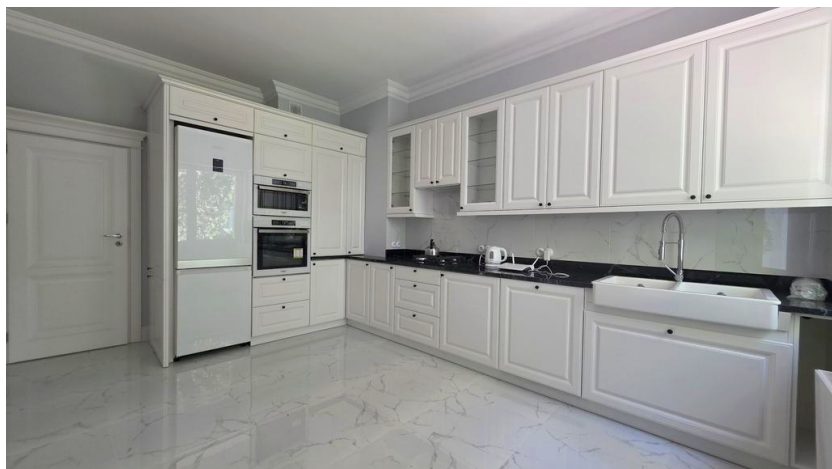


Reprezentacyjny parter willi z ogrodem w prestiżowym Pogodnie, Szczecin

384,000 €

Rok budowy 1936 3 Pokoje ~177 m²

Opis

Reprezentacyjny parter willi z ogrodem i prywatną strefą w piwnicy

Szczecin, Pogodno

Wyjątkowa nieruchomość w jednej z najbardziej prestiżowych i zielonych dzielnic miasta. To niezależny, reprezentacyjny parter przedwojennej willi miejskiej z własnym ogrodem oraz dużą piwnicą o wyjątkowym potencjale aranżacyjnym.

Najważniejsze atuty

- Powierzchnia użytkowa: 116,50 m²
- Powierzchnia całkowita: 177,00 m²
- Powierzchnia działki: 396 m²

- **Piwnica:** 66 m²
- **Rok budowy:** 1936
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał:** cegła
- **Dach:** dachówka
- **Liczba miejsc garażowych:** 3
- **Forma własności działki:** własność

Opis nieruchomości

Przestronny parter willi zachwyca wysokimi sufitami, dużymi oknami i historycznym charakterem, który nadaje wnętrzą niepowtarzalny klimat. To miejsce łączy elegancję przedwojennej architektury z komfortem codziennego życia.

Układ mieszkania zapewnia wygodę i funkcjonalność: - jasny salon z bezpośrednim wyjściem do ogrodu, - dwie ustawne sypialnie, - oddzielna kuchnia, - łazienka, - osobne WC.

Do dyspozycji pozostaje również **duża piwnica o powierzchni 66 m²**, która świetnie sprawdzi się jako prywatna winiarnia, sala degustacyjna, przestrzeń hobby lub praktyczne zaplecze.

Ogród i otoczenie

Nieruchomość położona jest na zadbanej, utwardzonej posesji. Prywatny ogród tworzy kameralną i spokojną przestrzeń do wypoczynku, a klasyczna zabudowa Pogodna podkreśla wyjątkowy charakter miejsca.

Na terenie posesji znajduje się **wiata na 3 samochody**, z możliwością adaptacji do potrzeb przyszłego właściciela.

Dlaczego warto

- prestiżowa lokalizacja w sercu Pogodna,
- przedwojenna willa z historycznym klimatem,
- własny ogród i duża piwnica,

- świetny potencjał do stworzenia eleganckiego domu lub wyjątkowej przestrzeni inwestycyjnej,
- spokojna, zielona okolica z dobrym dostępem do centrum Szczecina.

To propozycja dla osób, które cenią architekturę z duszą, komfort oraz niepowtarzalny adres.

Szczegóły

Dom w Pogodnie

Na sprzedaż **część domu** położona w prestiżowej dzielnicy **Pogodno**. Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym i wyróżnia się dużym potencjałem aranżacyjnym.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 177 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 116,5 m²
- **Powierzchnia działki:** 396 m²
- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rok budowy:** 1936
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard:** bardzo dobry

Działka i budynek

- **Forma własności działki:** własność
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Materiał ścian:** cegła
- **Pokrycie dachu:** dachówka

Układ i udogodnienia

- **Kuchnia:** oddzielna
- **Powierzchnia kuchni:** 1 m²
- **Łazienka:** 1
- **WC:** 1
- **Piwnica:** 66 m²
- **Miejsca garażowe:** 3

Nieruchomość stanowi ciekawą propozycję dla osób szukających domu w jednej z najbardziej cenionych lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442754

Dream Estate Team