



Casa pareada con jardín y piscina en Szczecin, 6 habitaciones y 2 garajes

279,000 €

Año de construcción 1990 6 Habitaciones ~238 m²

Descripción

Atractiva casa pareada en Podjuchy, con jardín y piscina

Se vende la mitad de una casa pareada situada en una parcela de **613 m²**, en una ubicación tranquila de **Podjuchy**, con poco tráfico y un agradable entorno verde. La propiedad destaca por su **jardín orientado al sur**, con árboles frutales, y por una **piscina de obra** en el exterior.

La casa ofrece una superficie útil de **138 m²** y una superficie total de **238 m²** incluyendo sótano y garajes. Está disponible **de inmediato**.

Distribución

Planta baja: - Salón de **30 m²** con chimenea y salida directa al jardín - Habitación de **10,5 m²** - Cocina independiente de **10,9 m²** - Baño con ducha de **2,8 m²** - Vestíbulo de **5,8 m²** - Recibidor de **4,5 m²** - Pasillo con escaleras de madera

Planta superior: - 3 habitaciones: **10,2 m²**, **10 m²** y **9,3 m²** - La mayoría de las estancias tienen salida a un **balcón de 4 m²** con vistas al jardín - Baño de **8,7 m²** con bañera, lavabo, WC y conexión para lavadora - Aseo independiente de **2,4 m²** - Vestidor de **3,3 m²**

Ático: - Espacio abierto revestido en madera - Vestidor adicional

Sótano: - 2 garajes - Estancia de **17,5 m²** - Trastero de **10,8 m²** - Baño de **3,4 m²** - Sala de calderas y baño de **11,2 m²** - Pasillo de **10,6 m²**

Características y estado

- Casa construida en **1990**
- Estructura de **bloques de hormigón**
- Fachada con aislamiento
- Tejado a dos aguas con **teja cerámica**
- Ventanas con persianas manuales
- Instalación eléctrica de cobre
- Calefacción propia a gas
- Agua caliente mediante caldera de gas
- Entrada a la parcela pavimentada
- Sótano seco y bien aislado
- Vivienda en **buen estado**, con interiores a refrescar

Entorno y comunicaciones

La ubicación permite un acceso cómodo al centro de la ciudad, en unos **17 minutos en coche**, así como una salida rápida en dirección a **Świnoujście** y **Berlín**. La estación de tren de Podjuchy está a **5 minutos en coche**. Las paradas de autobús de las líneas **64, 66 y 61** se encuentran a unos **15 minutos a pie**.

En las cercanías hay parque paisajístico y centro cultural.

Datos destacados

- **Tipo:** casa pareada
- **Superficie útil:** 138 m²
- **Superficie total:** 238 m²
- **Parcela:** 613 m²
- **Número de plantas:** 2
- **Número de habitaciones:** 6
- **Baños:** 3
- **Aseos:** 1
- **Garajes:** 2

Detalles

- **Barrio / urbanización:** Podjuchy
- **Superficie total:** 238,00 m²
- **Superficie de la parcela:** 613,00 m²
- **Superficie útil:** 138,00 m²
- **Título de propiedad de la parcela:** propiedad
- **Estado:** bueno
- **Número de plantas:** 2
- **Tipo de casa:** pareada
- **Estado del edificio:** para refrescar
- **Año de construcción:** 1990
- **Material de las paredes:** bloques de hormigón
- **Cubierta del tejado:** teja cerámica
- **Tensión eléctrica:** 400 V
- **Gas conectado:** no
- **Número de baños:** 3
- **Número de WC:** 1
- **Garaje:** sí
- **Plazas de garaje:** 1
- **Forma de la parcela:** rectangular
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Superficie de la cocina:** 10,9 m²
- **Superficie de los baños:** 2,8 + 8,7 + 3,4 m²
- **Superficie del WC:** 2,4 m²
- **Superficie de las habitaciones:** 30 + 10,5 + 10,2 + 10 + 9,3 + 20 m²
- **Sótano:** sí
- **Superficie del sótano:** 90,1 m²
- **Jardín:** sí
- **Vestidor:** sí
- **Chimenea:** sí
- **Número de balcones:** 1
- **Superficie del balcón:** 4 m²
- **Tipo de inmueble:** casa

Características del inmueble

Sótano Balcón

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442275

Dream Estate Team