



Piso de 4 habitaciones en Pomorzany, Szczecin, listo para entrar a vivir

166,000 €

Año de construcción 1990 4 Habitaciones ~75 m²

Descripción

Piso funcional y confortable en Pomorzany

Se vende un **amplio y muy cómodo piso de 74,59 m²** situado en la apreciada y muy bien comunicada zona de **Pomorzany**, en Szczecin. La vivienda es de **plena propiedad** y se encuentra en un edificio bajo, bien cuidado, de los años 90. Es una opción ideal para familias con niños, personas que valoran el espacio y para quienes buscan una vivienda lista para entrar a vivir.

Distribución

El piso cuenta con una distribución muy práctica y totalmente independiente, que ofrece comodidad en el día a día:

- **4 habitaciones independientes**
- **Cocina separada**
- **Baño**
- **Aseo independiente**
- **Amplio recibidor**
- **Gran sótano/trastero**

Estado y acabados

La vivienda fue sometida a una **reforma integral en 2010**. En aquel momento se sustituyeron las instalaciones **eléctrica, de fontanería y de gas**, lo que garantiza un uso confortable durante muchos años.

En el interior se emplearon materiales de buena calidad. El elegante **parqué de roble** aporta un carácter atemporal y distinguido. En las habitaciones hay modernas ventanas panorámicas de PVC, mientras que el salón destaca por un gran ventanal de aluminio, que llega hasta el suelo y llena el espacio de luz natural. Gracias a ello, la zona de día resulta especialmente luminosa, amplia y acogedora, con hermosas vistas del amanecer.

Ubicación

Pomorzany es una de las zonas más demandadas de Szczecin por su excelente infraestructura y su buena conexión con el centro. En las inmediaciones se encuentran:

- tiendas
- farmacias
- guardería y jardín de infancia
- dos escuelas de primaria
- biblioteca
- numerosos servicios

Además, hay paradas de autobús y tranvía cerca, lo que permite desplazarse de forma rápida y cómoda por toda la ciudad.

Gastos mensuales

La cuota mensual a la comunidad es de aproximadamente **PLN 1.200** e incluye anticipos para:

- calefacción central
- agua caliente y fría
- fondo de reserva
- gestión del inmueble
- mantenimiento de las zonas comunes

Los gastos adicionales son únicamente electricidad, gas para la cocina e internet.

Lo que hace especial a esta vivienda

- **4 habitaciones independientes**
- **Reforma integral realizada**
- **Buena calidad de acabados**
- **Edificio bajo y bien mantenido**
- **Excelente ubicación**
- **Lista para entrar a vivir**

Una propuesta ideal para quienes buscan espacio, funcionalidad y una ubicación que ofrezca comodidad cada día.

Le invitamos a concertar una visita.

Detalles

- | | |
|---|---|
| • Barrio / zona: Pomorzany | • Tipo de ventanas: De plástico, de aluminio |
| • Superficie total: 74,59 m ² | • Tipo de edificio: Bloque |
| • Estado: Muy bueno | • Año de construcción: 90 |
| • Tipo de cocina: Independiente | • Estado del edificio: Muy bueno |
| • Número de plantas: 4 | |

- **Material de las paredes:**
Prefabricado de hormigón
- **Sótano / trastero:** Sótano

- **Gas conectado:** —
- **Tipo de inmueble:** Piso

Características del inmueble

Sótano

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442473

Dream Estate Team