



Apartamento histórico en Szczecin centro con vistas a Plac Zgody

144,000 €

Año de construcción 1895 4 Habitaciones ~78 m²

Descripción

Apartamento con encanto en edificio histórico, vistas a Plac Zgody

Se ofrece en venta un **singular apartamento de 78,38 m²** situado en la **2.ª planta** de un edificio residencial reformado de **1895**, en el corazón de **Szczecin, distrito Centrum**. La vivienda destaca por su amplitud, abundante luz natural y agradables vistas a **Plac Zgody**.

Distribución

La propiedad cuenta con una distribución muy funcional y totalmente independiente:

- **Salón amplio:** aprox. **23,40 m²**
- **Dormitorio:** aprox. **12,20 m²**

- **Dos estancias adicionales:** aprox. **12,10 m²** y **9,70 m²**
- **Cocina independiente:** **7,70 m²**
- **Baño con WC**
- **Recibidor amplio** con armario empotrado

Características del inmueble

El apartamento conserva el carácter original de la casa señorial, combinando historia y comodidad. Se mantienen en muy buen estado elementos como parte de la carpintería de madera original y un bonito suelo de madera. El resto de las ventanas ha sido sustituido por carpintería de PVC y nuevas ventanas de madera, lo que mejora el confort y el aislamiento.

Los **techos altos** aportan una gran sensación de espacio y elegancia, mientras que las ventanas orientadas a dos lados garantizan una excelente luminosidad durante todo el día. La vivienda se encuentra en **buen estado** y ofrece muchas posibilidades de personalización.

Calefacción y gastos

La calefacción y el agua caliente funcionan mediante **caldera de gas de doble circuito**.

Gastos mensuales indicados:

- **Cuota de administración:** **PLN 577**
- **Fondo de reserva:** **PLN 180**
- **Total mensual:** **PLN 757**

Edificio y entorno

El edificio ha sido restaurado con respeto por su carácter histórico, conservando su encanto representativo. Desde las ventanas se disfruta de una vista abierta hacia **Plac Zgody**, una zona céntrica, verde y muy bien comunicada, en una de las avenidas más dinámicas de la ciudad, con cafeterías, restaurantes y servicios cercanos.

Ubicación

La ubicación es uno de los mayores atractivos de esta propiedad. En las inmediaciones se encuentran:

- paradas de **tranvía y autobús**
- tiendas y supermercados
- el cine **Pionier**
- los centros comerciales **Galaxy y Kaskada**
- colegios y centros educativos

La excelente red de transporte público permite un acceso rápido a la **Universidad de Szczecin, ZUT y PUM**.

Ideal para

Una excelente opción tanto para vivir como para invertir en alquiler. Un apartamento con carácter, gran potencial y un ambiente único, ideal para quienes valoran la arquitectura histórica, los interiores amplios y la vida cómoda en el centro de la ciudad.

Detalles

- **Barrio/urbanización:** Centro
- **Superficie total:** 78,38 m²
- **Estado:** bueno
- **Tipo de cocina:** independiente
- **Número de plantas:** 3
- **Fuente de agua caliente:** gas de doble circuito
- **Calefacción:** calefacción de gas
- **Tipo de ventanas:** de plástico, nuevas de madera
- **Tipo de suelo:** terracota, tablas de madera
- **Superficie de las habitaciones:** 23,40 + 12,20 + 12,10 + 9,70 m²
- **Superficie de la cocina:** 7,70 m²
- **Tipo de edificio:** edificio histórico
- **Año de construcción:** 1895
- **Material de las paredes:** ladrillo
- **Gas conectado:** sí
- **Tipo de inmueble:** piso

Características del inmueble

Stettin

Szczecin es la ciudad más grande del noroeste de Polonia, situada junto al río Oder y cerca de la laguna de Szczecin. Cuenta con un gran puerto marítimo y un casco antiguo histórico. Merece la pena visitar el malecón medieval de Chrobry junto al río, con vistas al puerto, el casco antiguo con su ayuntamiento y numerosos museos (como el Museo Nacional). Aunque no está directamente junto al mar, aquí se percibe un ambiente marítimo gracias al río y la laguna. El clima tiene influencias continentales, pero es fresco en verano gracias a los vientos bálticos.

Nota

- La primera foto de nuestra galería ha sido ligeramente editada para mostrar cómo podría verse la propiedad, por ejemplo con un color de paredes distinto. Las siguientes imágenes muestran el estado real del inmueble.
- El precio indicado en euros corresponde al precio en zlotys, pero debido a las fluctuaciones del tipo de cambio siempre es un valor aproximado. En nuestros anuncios también indicamos siempre el precio en zlotys, según lo solicitado por el vendedor.

Notas sobre las prácticas inmobiliarias polacas:

- Información de ubicación limitada: en Polonia es habitual que los anuncios de inmuebles no revelen la dirección exacta de la propiedad.
- Planos: los planos detallados no siempre están disponibles en los anuncios.

Como agencia inmobiliaria, ofrecemos una atención integral a nuestros clientes. Te representamos como comprador.

Colaboramos con socios de confianza (tasación de inmuebles, asesoría fiscal y legal, traducciones juradas, reformas de propiedades que necesitan renovación).

Para inversiones, también nos encargamos de la gestión del inmueble.

Acompañamiento personal: transparente, competente y en español.

Immobilien kaufen Polen

#hkp-442558

Dream Estate Team